

SỐ: 51 /NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2021

V/v: Giải trình các nội dung liên quan đến việc
công bố BCTC kiểm toán Công ty mẹ, BCTC
kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Phạm Thành Thái Lĩnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về các nội dung liên quan đến việc công bố Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ, Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2021 ghi nhận lỗ 7.8 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính kiểm toán Công ty mẹ sáu tháng đầu năm 2020 ghi nhận lãi 6.6 tỷ đồng. Kỳ này ghi nhận chênh lệch giảm 14.5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất sáu tháng đầu năm 2021 ghi nhận lỗ 15 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất cùng kỳ năm trước lãi 14.8 tỷ đồng, chênh lệch 29.8 tỷ đồng.

Các nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận này như sau:

Lợi nhuận của Công ty mẹ và Công ty Hợp nhất đến chủ yếu từ Công ty con. Doanh thu của - Công ty con là Công ty cổ phần Du lịch Hồng Hải 6 tháng đầu năm 2021 giảm mạnh do



hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi dịch Covid nên kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và Công ty hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Công ty mẹ ghi nhận khoản chi phí tài chính 2.6 tỷ đồng do Công ty ghi nhận khoản lãi phải trả từ việc phát hành 240 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi.

2. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2021 với Báo cáo tài chính Hợp nhất trước kiểm toán sáu tháng đầu năm 2021.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2021 ghi nhận lỗ 15.3 tỷ đồng, trong khi đó lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính Hợp nhất trước kiểm toán sáu tháng đầu năm 2021 ghi nhận lỗ 13.9 tỷ đồng, chênh lệch 10%.

Nguyên nhân dẫn tới chênh lệch lợi nhuận trên là do tại Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất Công ty đã thực hiện điều chỉnh phân loại lại tài sản với thời gian phân bổ ngắn hơn nên chi phí trong kỳ tại Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất sáu tháng đầu năm 2021 cao hơn so với Báo cáo tài chính Hợp nhất trước kiểm toán cùng kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 31/8/2021.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Phạm Thành Thái Lĩnh